

---

## **COMPTE RENDU de la RÉUNION du CONSEIL MUNICIPAL du 06 DÉCEMBRE 2005**

---

Présents : M. Jean-Pierre JORCIN – M. Cosme BOROT – Mme Cécile BURDIN – M. Jean-Pierre COHENDOZ – M. Cosme DAMÉ – M. Jacques FINIELS – Mme Emma GAGNIÈRE – M. Daniel GARNIER – M. Guy SUIFFET.

Invités : Mme Sophie BARRAULT, Responsable du Développement Club Méditerranée, M. Jean-Pierre CHIANTELLO, Architecte.

### **PRÉSENTATION DU CLUB MÉDITERRANÉE**

Madame BARRAULT présente le groupe CLUB MÉDITERRANÉE qui possède 80 villages dans le monde dont 18 « villages montagne » en France, qui proposent des formules « tout compris » (remontées mécaniques + ESF + activités + repas + bar).

La stratégie actuelle du groupe est de monter en gamme de prestations. Le nouveau village de Peisey-Vallandry est classé en 4 tridents. La station de Val Cenis a été retenue comme futur site en raison de sa spécificité « résidence familles », de sa desserte (autoroute, TGV), de son altitude.

Le taux d'occupation des villages Club Méditerranée sur les saisons d'hiver est de 92 à 100 %, avec une clientèle fidèle et composée à 30 % d'étrangers.

#### Saison d'hiver :

- ♦ Des accords sont passés avec l'ESF, ce qui permet une sous-traitance des cours de ski. Pour Val Cenis, le Club Méditerranée réserverait 50 à 60 moniteurs pour la saison.
- ♦ Des contrats globaux garantis sont signés avec les Remontées mécaniques.

#### Saison d'été :

- ♦ Possibilité également de sous-traitance pour certaines activités comme le VTT, la voile, etc., en formule « tout compris ».
- ♦ La saison d'été est plus longue que dans les autres résidences grâce à des formules « maman-bébé » et des formules Spa et remises en forme.

Le Club Méditerranée met en avant les retombées économiques pour les villages qui accueillent un centre : les vacanciers ne sont pas sédentaires et sortent beaucoup (une sortie au restaurant par semaine au minimum), les artisans locaux sont accueillis à la résidence pour une présentation de leurs productions...

Les stations gagnent en notoriété grâce à un catalogue très largement diffusé (plus d'un million d'exemplaires) et aux inaugurations des centres qui attirent beaucoup de journalistes.

## Le projet à Val Cenis

- ♦ La structure d'ensemble de la résidence a déjà été définie dans la ZAC : bâtiments éclatés sous forme de hameaux, R + 2 et R + 3 + combles maximum. L'architecture sera en harmonie avec la ZAC : toiture en lauzes, façades en pierres et bois.
- ♦ Hôtel de 350 chambres dont des chambres de 4 personnes avec possibilité de suites.
- ♦ Les communs : salons, réception, animation, piscine couverte avec liaison sur l'extérieur, centre de remise en forme, restauration. Les services tel que le SPA seront ouverts au public.
- ♦ Ouverture d'une boutique de vêtements griffés Club Med, avec location de skis et vente d'accessoires.
- ♦ Création de 220 emplois directs : G.O. (internationaux) et G.Employés (locaux) et indirects : ESF, artisans, personnel pour la construction... Les G.O. seraient logés dans le village, les G.E. à l'extérieur. Des accords pourront être passés avec la Commune ou l'Opac pour un logement possible en contrebas de la résidence vers le parking.
- ♦ Le Club Méditerranée ne désire pas régler la totalité de la charge foncière et surtout pas plus que dans les autres stations où il vient de s'installer.
- ♦ Les 3 hectares supplémentaires peuvent être revus à la baisse. Le Conseil Municipal propose de mettre à disposition le terrain compris entre la zone de construction et le talus ainsi que la partie basse d'Herbefin.
- ♦ Un accord devra être trouvé sur le nombre de places de parking. Le Club Méditerranée estime qu'une grande partie de sa clientèle arrive par le train.

La construction de la résidence est toujours liée à une condition suspensive : la modernisation des remontées mécaniques qui est en cours, mais surtout la liaison Val Cenis / Termignon.

En cas d'accord entre les parties :

- ↪ Démarrage de l'étude par le Club Méditerranée en janvier 2006,
- ↪ Dépôt du permis de construire 6 mois plus tard + 4 mois pour l'obtention,
- ↪ Commencement des travaux pour l'été 2007 avec 18 mois de travaux,
- ↪ Ouverture de la totalité de la structure pour Noël 2008.

Madame BARRAULT propose de programmer une visite du centre de Serre-Chevalier en janvier si le Conseil Municipal est intéressé.